НАСЛЕДСТВЕННЫЙ ДОГОВОР № 1/18

**г. Санкт-Петербург «01» марта 2021 г.**

**Семенов Семен Семенович**, 01.01.1939 года рождения, паспорт серии ХХХХ, номер ХХХХХХ, выдан УФМС России по Петроградскому району г. Санкт-Петербурга 01.01.2011 года, зарегистрирован по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, дом 12, кв. 17, с одной стороны, — далее именуемый **Наследодатель**, и

**Андреев Андрей Андреевич**, 11.11.2000 года рождения, паспорт серии ХХХХ, номер ХХХХХХ, выдан ТП №1 УФМС России по городу Москва 11.12.2018 года, зарегистрирован по адресу г. Москва, ул. Лубянка, дом 17 кв. 99, с другой, — именуемый далее **Наследник,**

**ООО «Развитие»** ИНН 8794321328, ОГРН 841342332131, в лице генерального директора Смирнова Игоря Евгеньевича, именуемое в дальнейшем **Общество,** на основании статьи 1140.1 Гражданского кодекса Российской Федерации и в случае смерти Наследодателя, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Общие положения**

1.1. По настоящему договору Наследник и Общество обязуются выполнять указанные в настоящем Договоре действия до момента смерти Наследодателя. При соблюдении обязательств, предусмотренных Договором и в случае смерти Наследодателя, Наследник и Общество получают часть имущества Наследодателя, указанную в Договоре.

1.2. Стороны Договора, до смерти Наследодателя вправе изменить или отменить положения Договора.

**2. Обязанности и права Наследника**

2.1. Наследник обязуется до момента смерти Наследодателя:

2.2.1. Оплачивать коммунальные платежи за квартиру Наследодателя по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, дом 12, кв. 17 (кадастровый номер 78:07:0001111:1111);

2.2.2. Два раза в год оплачивать поездки Наследодателя в Санаторий «Горка» на две недели восстановительного лечения по программе «Здоровье»;

2.2.3. Три раза в неделю покупать и доставлять Наследодателю продукты питания на общую сумму не менее 10 000 (десять тысяч) рублей.

2.2. В случае выполнения условий, указанных в п. 2.1. Договора, после смерти Наследодателя, Наследник приобретает право собственности на следующее имущество Наследодателя:

2.2.1. 2-х комнатная квартира общей площадью 56,1 кв.м, кадастровый номер: 78:07:0001111:1111, расположена на 5-ом этаже многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, дом 12, кв. 17;

2.2.2. Автомобиль Mercedes GLE:

- государственный регистрационный знак: А000АА178;

- идентификационный номер (VIN): ХХХХХХХХХХХХХ;

- год выпуска (изготовления): 2018;

- модель, N двигателя: ХХХХХХХХ;

- цвет кузова: Черный;

- мощность двигателя, л. с. (кВт): 99,96 л.с. 73,5 кВт;

- рабочий объем двигателя, куб. см: 1596;

Паспорт транспортного средства серия 77 НВ №888888, выдан ЗАО «Мерседес Компани», адрес: 199999, Москва, промзона Кирпичный завод, дом 1

**3. Обязанности и права Общества**

3.1. Общество, до момента смерти Наследодателя обязуется:

3.1.1. Ежемесячно, не позднее 15 числа месяца, выплачивать Наследодателю 35 000 (тридцать пять тысяч рублей) путем безналичного перевода по банковским реквизитам Наследодателя;

3.1.2. Раз в год публиковать статью о Наследодателе в фирменной газете Общества в разделе «Наши профессионалы».

3.2. В случае выполнения условий, указанных в п. 3.1., после смерти Наследодателя, Общество приобретает право собственности на следующее имущество Наследодателя:

3.2.1. Акции ЗАО «Зазпром» в количестве 4 000 (четыре тысячи штук).

**4. Душеприказчик**

4.1. Наследодатель, в соответствии с правами, предоставленными Гражданским кодексом РФ назначает исполнителем настоящего договора (душеприказчиком) **Петрова Петра Петровича**, 02.02.1979 года рождения, паспорт серии ХХХХ, номер ХХХХХХ, выдан УФМС России по Красногвардейскому району г. Санкт-Петербурга 01.01.2015 года, зарегистрирован по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, дом 12, кв. 11.

**5. Прекращение Договора**

5.1. Настоящий Договор прекращается:

- по соглашению сторон;

- в случае одностороннего отказа Наследодателя от Договора;

- по решению суда, в случае существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении Договора.

**6. Прочие условия**

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.2. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме.

6.3. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, решаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Споры относительно договора решаются в судебном порядке по местонахождению Истца.

6.5. Настоящий договор составлен и подписан в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр договора хранится Нотариусом по адресу: г. Москва, ул. Коммунистическая, 4 оф.6, а остальные экземпляры выдаются сторонам настоящего договора

**РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Семенов Семен Семенович**, 01.01.1939 года рождения, паспорт серии ХХХХ, номер ХХХХХХ, выдан УФМС России по Петроградскому району г. Санкт-Петербурга 01.01.2011 года, зарегистрирован по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, дом 12, кв. 17, р/с 407028999999999999 в ПАО «Сбербанк России», к/с 3013232323215, БИК 04199999999

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Андреев Андрей Андреевич**, 11.11.2000 года рождения, паспорт серии ХХХХ, номер ХХХХХХ, выдан ТП №1 УФМС России по городу Москва 11.12.2018 года, зарегистрирован по адресу г. Москва, ул. Лубянка, дом 17 кв. 99

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ООО «Развитие»** ИНН 8794321328, ОГРН 841342332131, Юридический адрес: 199999, г. Санкт-Петербург, Ивановская улица., д. 40, корп. 2. ОГРН 841342332131 ИНН/КПП 8794321328 / 7847778784 ОКПО 36033356 р/с 99999999999999 в ПАО «АльфаБанк», к/с 301018532154651328 БИК 0418987887

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Личность сторон установлена, их дееспособность, принадлежность отчуждаемого имущества проверена.*

*Зарегистрирован в реестре под № 9-5443*

*Нотариус – печать и подпись*